



№ 206002-2013-72368  
от 02 07 13

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
26 июня 2013 года)

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящим областным законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленинградской области и порядок взаимодействия органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (далее — органы муниципального жилищного контроля, орган муниципального жилищного контроля), с уполномоченным Правительством Ленинградской области органом регионального государственного жилищного надзора Ленинградской области (далее — орган государственного жилищного надзора) при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

#### Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее — Федеральный закон).

### Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленинградской области

1. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленинградской области определяется органами местного самоуправления и устанавливается муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с Федеральным законом и настоящим областным законом. Муниципальный жилищный контроль осуществляют органы муниципального жилищного контроля поселений и городского округа Ленинградской области.

2. Орган муниципального жилищного контроля не реже одного раза в квартал представляет в администрацию поселения (городского округа) отчет о проведении контрольных мероприятий за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда. Отчет органа муниципального жилищного контроля публикуется в средствах массовой информации и в сети "Интернет" не реже одного раза в квартал.

Орган муниципального жилищного контроля не реже одного раза в квартал представляет в орган государственного жилищного надзора информацию о проведении контрольных мероприятий за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

3. При осуществлении муниципального жилищного контроля уполномоченные должностные лица руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, настоящим областным законом и муниципальными правовыми актами по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

4. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, определяются Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

проведения внеплановых проверок по основаниям, предусмотренным частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

анализа исполнения обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

6. По результатам проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном Федеральным законом, муниципальным правовым актом, составляет:

акт проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

7. Плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся органами муниципального жилищного контроля в соответствии с частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом.

8. Внеплановые проверки соблюдения гражданами, проживающими в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию, требований жилищного законодательства проводятся органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

9. Материально-техническое обеспечение мероприятий по муниципальному жилищному контролю осуществляется за счет средств бюджетов поселений и городского округа Ленинградской области.

#### **Статья 4. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора**

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в жилищной сфере и об эффективности государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

принятие административных регламентов взаимодействия органа государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль.

2. Обмен информацией по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании письменных запросов, направляемых посредством почтовой, электронной, факсимильной связи либо иным доступным способом.

3. В случае выявления в ходе проверок фактов нарушения обязательных требований, ответственность за нарушение которых предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, органы муниципального жилищного контроля направляют материалы по таким проверкам в орган государственного жилищного надзора для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае необходимости проведения совместных проверок органы муниципального жилищного контроля разрабатывают проект административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля поселения (городского округа) Ленинградской области и органа государственного жилищного надзора при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Административный регламент взаимодействия органа муниципального жилищного контроля поселения (городского округа) Ленинградской области и органа государственного жилищного надзора при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается нормативным правовым актом органа государственного жилищного надзора и муниципальным правовым актом соответствующего органа местного самоуправления.

5. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора вправе проводить совместные совещания, создавать постоянные консультативно-совещательные органы (советы, комиссии и т.д.), а также временные рабочие группы для обсуждения и выработки предложений по вопросам организации взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Санкт-Петербург  
2 июля 2013 года  
№ 49-оз