



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» октября 2022 г.

№ 01-03/22-194
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожная станция Карисалми» в составе: «Вокзал»; «Станционная
хозяйственная постройка», местонахождение: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт – Филипович М. И., приказ Минкультуры России от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожная станция Карисалми» в составе: «Вокзал»; «Станционная хозяйственная постройка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Железнодорожная станция Карисалми», 1893 год, вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, в составе:

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», 1893 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское;

1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Станционная хозяйственная постройка», 1893 год, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми», в составе: «Вокзал»; «Станционная хозяйственная постройка», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожная станция Карисалми» в составе: «Вокзал»; «Станционная хозяйственная постройка», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10 июля 2019 года № 01-03/19-364 (пункт 1).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «05» Октября 2022 года
№ 01-03/22-194

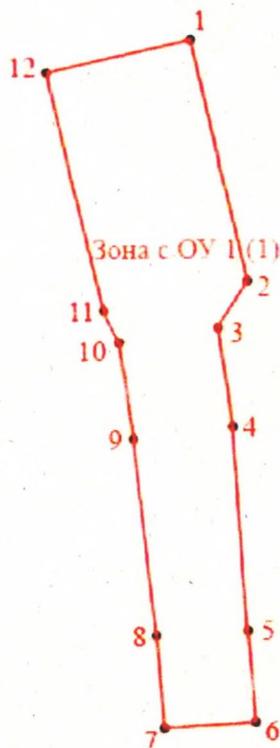
**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
действующая станция Гвардейское**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми»
- - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми»:
 - 1 – Вокзал
 - 2 – Станционная хозяйственная постройка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми»
- 1** - обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	532597.10	1304993.35
2	532562.70	1305001.05
3	532556.03	1304996.91
4	532542.01	1304998.89
5	532512.82	1305000.83
6	532499.80	1305001.82

7	532498.99	1304989.24
8	532512.14	1304988.23
9	532540.30	1304985.22
10	532553.95	1304983.30
11	532558.55	1304981.20
12	532592.50	1304973.50

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 на 35 метров на юго-восток параллельно восточной границе фундамента здания Вокзала до точки 2;

от точки 2 на 8 метров пересекая дорогу до точки 3;

от точки 3 на 14 метров на юго-восток параллельно восточной границе фундамента товарного сарая до точки 4;

от точки 4 на 30 метров на юг параллельно автомобильной дороге до точки 5;

от точки 5 на 13 метров на юг параллельно восточной границы фундамента Станционной хозяйственной постройки до точки 6;

от точки 6 на 13 метров на запад параллельно южной границе фундамента Станционной хозяйственной постройки до точки 7;

от точки 7 на 13 метров на север параллельно западной границе фундамента Станционной хозяйственной постройки до точки 8;

от точки 8 на 28 метров на северо-запад параллельно железнодорожной линии до точки 9;

от точки 9 на 14 метров на северо-запад параллельно западной границе фундамента товарного сарая до точки 10;

от точки 10 на 5 метров на северо-запад параллельно железнодорожной линии до точки 11;

от точки 11 на 35 метров на северо-запад параллельно западной границе фундамента здания Вокзала до точки 12;

от точки 12 на 20 метров на северо-восток параллельно северной границе фундамента здания Вокзала до точки 1, где замыкаются.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Карисалми», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

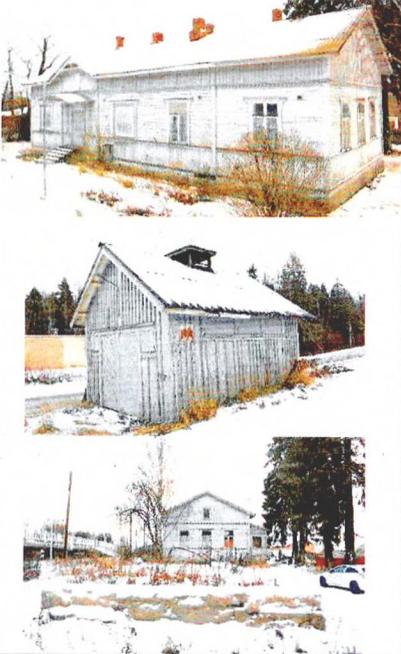
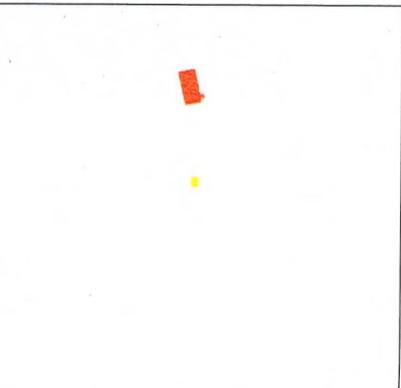
- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств; - устройство автостоянок;

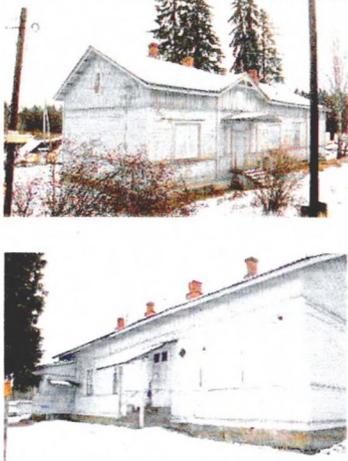
- складирование мусора (устройство свалок); - использование пиротехнических средств и фейерверков;

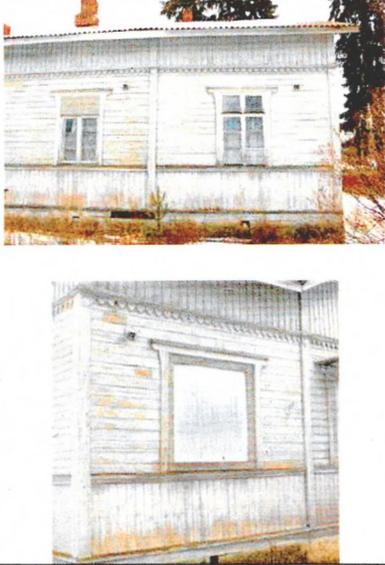
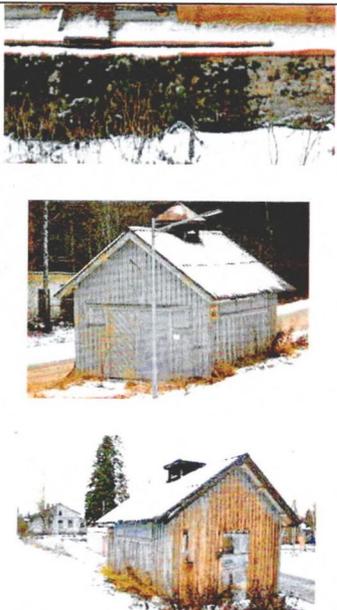
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 05 » Октября 2022 года
№ 01-03/22-194

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная станция Карисалми», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, действующая станция
Гвардейское**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Историческое местоположение (на 17 км железнодорожной линии Выборг – Хийтола, в пос. Гвардейское Гончаровского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) «Вокзал»;</p> <p>2) «Станционная хозяйственная постройка», историческое местоположение, габариты, материал (гранит) фундамента товарного сарая.</p>	
1. «Вокзал»			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 17 км железнодорожной линии Выборг – Хийтола, в пос. Гвардейское Гончаровского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области, к северу от станционной хозяйственной постройки), габариты и конфигурация (прямоугольная, с пристроенным с юго-востока тамбуром) одноэтажного здания с чердаком;</p>	

		<p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька, свесы на деревянных кобылках, местоположение дымовых труб;</p> <p>Треугольные фронтоны.</p>	
1.2.	Конструктивная система здания:	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (дерево); Историческое местоположение перекрытий, материал (дерево).</p>	
1.3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Фундамент: местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (обшивка горизонтально уложенными досками; вертикально уложенными досками под оконными проемами 1-го этажа и в уровне чердака), цветовое решение фасадов (историческое);</p> <p>Крыльца: местоположение (в северной части западного фасада, в северной и южной частях восточного фасада), габариты, материал ступеней (гранит);</p> <p>Металлический козырек лучковой конфигурации на фигурных кронштейнах на западном фасаде (рисунок – волутообразный);</p> <p>Дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Заполнение дверного проема в северной части восточного фасада: двустворчатые двери, оформленные филенками, с двухчастной остекленной фрамугой;</p> <p>Оформление дверных проемов наличниками;</p> <p>Оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; ромбовидная (в северной части восточного фасада); с треугольным завершением – в тимпанах фронтов);</p>	

		<p>Заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>Оформление оконных проемов наличниками;</p> <p>Оформление фасадов здания в уровне 1-го этажа стилизованными пилястрами с рельефными вставками (алмазная грань);</p> <p>Зубчатый пояс между 1-м этажом и чердаком;</p> <p>Оформление фасадов здания в уровне чердака лопатками.</p>	
2. «Станционная хозяйственная постройка»			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (на 17 км железнодорожной линии Выборг – Хийтола, в пос. Гвардейское Гончаровского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области, к югу от вокзала), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного сооружения;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), высотная отметка конька.</p>	
2.2.	Конструктивная система здания:	Местоположение капитальных стен, материал (дерево).	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Фундамент: местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (обшивка вертикально уложенными досками), цветовое решение фасадов (историческое);</p> <p>Дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения дверных проемов: материал (дерево), рисунок (диагональный);</p> <p>Оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ